

*PRACOWNIA PROJEKTOWA* **PORTAL**

mgr inż. arch. **WŁODZIMIERZ CICHON**  
ul. L. Wawrzyńskiej 29      25 347 KIELCE

temat: **REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU FILII  
WOJEWÓDZKIEJ BIBLIOTEKI PEDAGOGICZNEJ W  
KOŃSKICH W ZWIĄZKU Z PRZEBUDOWĄ  
INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**

stadium: **PROJEKT BUDOWLANY**

branża: **ARCHITEKTURA**

adres: **KOŃSKIE, ul. Zamkowa 5**

inwestor: **PEDAGOGICZNA BIBLIOTEKA WOJEWÓDZKA W  
KIELCACH, KIELCE, ul. Jana Pawła II 5**

projektant: **mgr inż. arch. WŁODZIMIERZ CICHON**  
**nr upr. 200/82**

sprawdzający: **mgr inż. arch. WŁODZIMIERZ TRACZ**  
**nr upr. 54/98 BB**

KIELCE, marzec 2015

# **REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU FILII WOJEWÓDZKIEJ BIBLIOTEKI PEDAGOGICZNEJ W KOŃSKICH W ZWIĄZKU Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**

## **PROJEKT BUDOWLANY**

### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

<b>A</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
<b>B</b>	<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>	
<b>1</b>	<b>RZUT PARTERU</b>	<b>A-1</b>
<b>2</b>	<b>RZUT PARTERU – SUFITY PODWIESZANE</b>	<b>A-2</b>
<b>3</b>	<b>RZUT PODDASZA</b>	<b>A-3</b>
<b>4</b>	<b>PRZEKRÓJ PODŁUŻNY</b>	<b>A-4</b>

### **1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania projekt budowlany remontu pomieszczeń budynku Filii Wojewódzkiej Biblioteki Pedagogicznej w Końskich w związku z przebudową instalacji elektrycznych.

Opracowanie wykonano w celu uzyskania zgłoszenia prac budowlanych.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 2.1 Umowa z inwestorem,
- 2.2 Wizje lokalne
- 2.3 Projekt technologiczny
- 2.4 Uzgodnienia z inwestorem

### **3. SYTUACJA I STAN ISTNIEJĄCY**

Przedmiotowy teren jest położony w centrum Końskich. Budynek biblioteki jest wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym na części budynku. Budynek jest murowany, stropy i schody na poddasze drewniane. Ściany tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym. Tynki na sufitach nakładane na maty z trzciny – wykazują spękania. W czasie wizji lokalnej stwierdzono zły stan tynków spękania, nierówności. W kilku pomieszczeniach – występuje boazeria z płyt pilśniowych oraz płyty sufitowe mocowane do stropów.

#### 4. OPIS PRAC BUDOWLANYCH

Projektuje się przebudowę instalacji elektrycznej wewnętrznej. Po wykonaniu instalacji wypełnić bruzdy w ścianach i sufitach. Sufity – zdemontować elementy sufitowe – płytki perforowane w POM 1, 7, 11, wykonać gładź gipsową na siatce z włókna szklanego, w POM 1, 7, 11 i 12 sufit modularny z wełny mineralnej prasowanej. Ściany – usunąć elementy boazerijne z płyty pilśniowej w POM 1, 3, 11, 12, odkuć tynk nie związany ze ścianą – ok. 20 % powierzchni, dokonać naprawy ubytków, zagruntować ściany i wykonać gładź gipsową na siatce z włókna szklanego. Narożniki okien i drzwi umocnić kątownikami zabezpieczającymi. Ściany malować farbą akrylową w kolorach pastelowych. Zamocować listwy przypodłogowe we wszystkich pomieszczeniach.

#### BIBLIOTEKA W KOŃSKICH

##### POM1

Pow. Sufitu podwieszzonego – 20,3 m<sup>2</sup>

Pow. ścian – 64,64 m<sup>2</sup> – 4,3 (drzwi) = 60,3.

##### POM2

Pow. sufitu – 18,3 m<sup>2</sup>

Pow. ścian – 51,50 m<sup>2</sup> – 4,3 (drzwi) = 46,2.

##### POM3

Pow. sufitu – 32,2 m<sup>2</sup>

Pow. ścian – 66,40 m<sup>2</sup> – 8,3 (drzwi) = 58,1.

##### POM4

Pow. sufitu – 16,3 m<sup>2</sup>

Pow. ścian – 51,20 m<sup>2</sup> – 4,6 (drzwi) = 46,6.

##### POM 5

Pow. sufitu – 14,3 m<sup>2</sup>

Pow. ścian – 44,70 m<sup>2</sup> – 2,1 (drzwi) = 42,6.

##### POM 6

Pow. sufitu – 25,4 m<sup>2</sup>

Pow. ścian – 57,20 m<sup>2</sup> – 5,4 (drzwi) = 51,8.

##### POM 7

Pow. Sufitu podwieszzonego – 11,8 m<sup>2</sup>

Pow. ścian – 40,90 m<sup>2</sup> – 7,1 (drzwi) = 33,8.

##### POM 8

Pow. sufitu – 8,90 m<sup>2</sup>

Pow. ścian – 17,10 m<sup>2</sup> – 8,2 (drzwi) = 8,9.

##### POM 10

Pow. sufitu – 13,60 m<sup>2</sup>

Pow. ścian – 43,30 + 26,9 m<sup>2</sup> – 2,1 (drzwi) = 68,1.

POM 11

Pow. sufitu podwieszzonego – 8,70 m<sup>2</sup>

Pow. ścian – 35,60 m<sup>2</sup> – 2,4 (drzwi) = 33,2.

POM 12

Pow. Sufitu podwieszzonego – 4,80 m<sup>2</sup>

Pow. ścian – 25,60 m<sup>2</sup> – 4,6 (drzwi) = 21,0.

## **5. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych – w wejściu nie ma schodów, a parter jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

*AUTOR OPRAWOWANIA:*

*mgr inż. arch. WŁODZIMIERZ CICHON*  
*nr upr. 200/82*

*KIELCE, marzec 2015*