

UMOWA Nr

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy Pedagogiczną Biblioteką Wojewódzką z siedzibą w Kielcach, ul. Jana Pawła II 5, zwanym dalej umową **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez :

1.
2.

a

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku rozstrzygniętego w dniu.....2012 r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot, zakres rzeczowy i termin realizacji

§1.
Zamawiający, stosownie do SIWZ i oferty Wykonawcy zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. „Przebudowa- zmiana sposobu przeznaczenia parteru budynku po byłym Studium Medycznym na Pedagogiczną Bibliotekę Wojewódzką w Busku-Zdroju przy ul. Armii Krajowej 19”.

§2.

1. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- roboty budowlane rozbiórkowe,
- roboty budowlane murarsko-tynkarskie,
- roboty budowlane posadzkarskie,
- roboty budowlane malarskie oraz okładziny ścienne,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z montażem armatury łazienkowej,
- wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych oświetlenia i gniazd niskiego napięcia,
- wykonanie instalacji sygnalizacji ppoż.,
- wykonanie instalacji telefonicznej,
- wykonanie instalacji strukturalnej komputerowej.

2. Realizacja zamówienia odbywać się będzie na warunkach określonych niniejszą umową zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym wielobranżowym pn. „Przebudowa - zmiana sposobu przeznaczenia parteru budynku po byłym Studium Medycznym na Pedagogiczną Bibliotekę Wojewódzką w Busku-Zdroju przy ul. Armii Krajowej 19”

Dokumenty umowne i przepisy prawne

§3.

Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa.

§4.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) dokumentacja projektowa,
- 4) specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót budowlanych.

§5.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:

- ustawa Prawo zamówień publicznych,
- ustawa Kodeks cywilny,
- ustawa Prawo budowlane,

a ponadto:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Polskie Normy przenoszące normy europejskie, lub normy innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy.

§6.

Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, terenem robót, standardami projektowanych robót oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz warunków umowy bez zastrzeżeń i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.

§7.

Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w projektach budowlanych w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

§8

Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia wpisem do dziennika budowy o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 9.

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) terminowego wykonania robót zgodnie z umową,
- 2) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót określonych w dokumentacji projektowej i nie niższej niż zadeklarowano w ofercie. Zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
- 3) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami),

- 4) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy – Prawo budowlane,
- 5) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
- 6) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy.

§10.

W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, w szczególności:

- 1) kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót,
- 2) gospodarowanie terenem robót, od chwili jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego lub w terminie ustalonym w protokole odbioru,
- 3) wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
- 4) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt doprowadzenia do terenu budowy niezbędnych dla wykonania robót mediów, tj.: energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków oraz zamontowania liczników i ponoszenia opłat na warunkach uzgodnionych z odpowiednimi instytucjami, dostawcami, odbiorcami,
- 5) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów,
- 6) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac,
- 7) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
- 8) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
- 9) prowadzenie robót w sposób nie powodujących szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia.

§11

W przypadku niewykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek pozycji z kosztorysu ofertowego bądź zastosowania innej technologii (np.: oszczędnej) Zamawiający pomniejszy odpowiednio przy końcowym rozliczeniu kwotę należności głównej.

§12.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej:

- na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Koszty związane z uzyskaniem akceptacji nadzoru autorskiego ponosi Wykonawca.

§13.

W przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.

Zlecenie robót podwykonawcom

§14

Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy.

§15

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§16

W przypadku określonym w § 11 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego treść umowy o podwykonawstwo lub jej projektu najpóźniej w terminie 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania roboty objętej podzleceniem, pod rygorem braku solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

§17.

Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§18.

Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.

§19.

Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

Zapoznanie się Wykonawcy z terenem robót

§20.

Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem robót i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:

- 1) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
- 2) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
- 3) możliwości zapewnienia dojazdu do terenu robót,
- 4) innych danych potrzebnych do wykonania robót.

§21.

Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ofertowej.

Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska

§22.

Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.).

§23.

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami)

§24.

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne czynności w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych, a także roślinności przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.

Dokumentacja powykonawcza

§25.

Wykonawca sporządzi i przekaze po zakończeniu realizacji robót Zamawiającemu kompletny zestaw dokumentacji projektowej powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz dokumenty o których mowa w § 12 i protokoły badań i sprawdzeń. Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót przedstawić dokumentację powykonawczą inspektorowi nadzoru i uzyskać jego akceptację w zakresie jej kompletności i poprawności.

§26

Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich innych dokumentów, sporządzonych w języku polskim, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane).

§27.

Zamawiający nie rozpocznie czynności odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy, a sprawdzonej przez inspektorów nadzoru, wymaganej liczby egzemplarzy dokumentacji powykonawczej.

Termin realizacji

§28.

Termin realizacji przedmiotu umowy - **12 tygodni licząc od daty zawarcia umowy.**

Wstrzymanie robót

§29.

Na pisemne polecenie Inspektora Nadzoru, Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki inspektor nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót:

- 1) zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót,
- 2) powstało z winy Wykonawcy.

Odbiory robót budowlano –instalacyjnych

§30.

W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca – po dokonaniu wpisu w dzienniku budowy – powiadamia inspektora nadzoru z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie wykonanych robót. Inspektor Nadzoru dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do dziennika budowy.

§31.

1. Po zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) skompletowania pełnej dokumentacji powykonawczej i uzyskania potwierdzenia inspektora nadzoru co do kompletności dokumentacji powykonawczej,
 - 2) stwierdzenia, wpisem do dziennika budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru,
 - 3) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru z potwierdzającą adnotacją inspektora nadzoru na tym piśmie.

§32.

Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbiorowe w terminie 5 dni roboczych tj. z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy od otrzymania kompletnego zawiadomienia, o którym mowa w § 31 ust.1. pkt 3.

Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach.

§33.

Jeżeli w toku czynności odbioru całości robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia :

- 1) w przypadku wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad;
- 2) w przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie i do chwili usunięcia nie dokona odbioru przedmiotu umowy. W tej sytuacji do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłóce z realizacją zamówienia;
- 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpienie od umowy lub żądanie wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. W przypadku żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi do czasu wykonania robót potwierdzonego protokołem odbioru, Wykonawca pozostaje w zwłóce z realizacją zamówienia .

Wynagrodzenie

§34.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy ustala się w wysokości(łącznie z podatkiem VAT), słownie złotych:
.....
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

Rozliczenia

§35.

Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie jednorazowo po doręczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.

§36.

Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę robót i inspektora nadzoru. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane roboty są zakończone.

§37.

1. Należność Wykonawcy będzie płatna przelewem z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§38.

Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.

§39.

W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w § 31, Zamawiający wstrzyma zapłatę należności Wykonawcy do czasu otrzymania takiego potwierdzenia. Brak potwierdzenia stanowić może podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych przewidzianych w umowie. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczności wstrzymania zapłaty należności przez Zamawiającego z tego powodu.

§40.

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

- protokolarne przekazanie dokumentacji budowlanej (1 egz.) w dn.....
- protokolarne przekazanie placu budowy w dn.....
- rozpoczęcie robót w dn.....
- zakończenie robót w dn.....

Rękojmia

§41.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.

§42.

Okres rękojmi ustala się na 24 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§43.

W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.

§44.

Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.

Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

§45.

W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 10% wynagrodzenia określonego w § 34 ust.1 .

§46.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od kwoty jego wynagrodzenia określonego w § 34, w następujących wysokościach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości równej 0,10% za każdy dzień zwłoki, z tym że kara może być naliczona po przekroczeniu przez Wykonawcę terminu wykonania zadania określonego w § 40 ,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi w wysokości 0,05% za każdy dzień zwłoki – licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad,

§47.

Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

Ryzyko Wykonawcy

§48.

Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.

§49.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.

§50.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Podstawy odstąpienia od umowy

§51.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) postawienia w stan likwidacji firmy Wykonawcy,
- 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego lub wynikającej z technologii robót,

W przypadkach, o których mowa w pkt. 2 - 5 Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z terminem natychmiastowym.

§52.

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy lub odmawia bezzasadnie podpisania protokołu odbioru końcowego.

§53.

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami) stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie). Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

Rozliczenia przy odstąpieniu od umowy

§54.

1. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca wraz z Zamawiającym, przy udziale inspektora nadzoru, dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
4. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:
 - 1) kosztorys dla całości robót objętych zamówieniem, z zastosowaniem bazy cenowej systemu SEKOCENBUD dla Województwa Świętokrzyskiego, z daty złożenia oferty,
 - 2) kosztorys dla robót wykonanych z zastosowaniem bazy cenowej systemu SEKOCENBUD dla Województwa Świętokrzyskiego, z daty złożenia oferty,
 - 3) kosztorysy, o których mowa w pkt. 1 podlegają weryfikacji Zamawiającego,

Zmiany Umowy

§55.

Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w sytuacji, gdy:

- 1) Zamawiający podejmie decyzję o odstąpieniu od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Do ustalenia kosztów nie wykonanych robót będą miały w takim przypadku odpowiednio zastosowanie zasady określone w § 54 ust. 4;

- 2) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, a jego realizacja będzie miała wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
- 3) wystąpi konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 4) nastąpi wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile nie wynikało to z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§56.

W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia działań zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§57.

Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony umowy.

§58.

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: